



MUNICIPALIDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUÍN
RUC. 80006017-2
INTENDENCIA MUNICIPAL

DICTAMEN UOC N° 08/2024

La Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de Gral. F. I. Resquin, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024 "LA PUBLICACION DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22"; emite el presente DICTAMEN en el proceso de contratación que se identifica seguidamente: -----

1. DATOS DEL LLAMADO:

ID: 455196

a) Nombre del llamado: **CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80X6,80 CON TECHO DE TEJAS Y GALERÍA EN LA ESC. BÁS. N° 997 VIRGEN DE FÀTIMA.**

b) Modalidad: LICITACION DE MENOR CUANTIA

2. PRECIOS REFERENCIALES- METODOLOGIA:

La Resolución DNCP 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley 7021/22, esta Sección de Contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que se ha determinado para la obtención de los Precios de Referencia. -----

La estimación de costos fue realizada por la encargada de UOC, Dionisio Velázquez Velázquez, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia preconizados por el Art. 4 de la Ley N° 7021/22 "De Contrataciones Públicas". -----

En el proceso de elaboración de los precios de referencia, según la evidencia documentada que adjunta y forma parte integrante de este dictamen, - se tuvo en consideración 3 (TRES) precios obtenidos de las siguientes fuentes: -----

a) Presupuesto de potencial oferente.

b) Precio publicado según Id N°.

La metodología empleada para la obtención de los Precios de Referencia fue: Precio promedio de 3 (tres) referencias. -----

Por tanto, los precios referenciales obtenidos, resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización para la carga en el llamado nombrado precedentemente. -----

Es mi dictamen

Ciudad de Gral. F. I. Resquin, 20 de septiembre de 2024.-





MUNICIPALIDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUÍN
RUC. 80006017-2
INTENDENCIA MUNICIPAL

METODOLOGIA UTILIZADA

A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS; SE UTILIZA EL PARAMETRO DE LA COMBINACION PREVISTA EN LA RESOLUCION DNCP No. 454/2024, DEL ART. 42 DE LA LEY 7021/22.

Que, esta unidad operativa de contratación (U.O.C.) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales basado en precios que fueron tomados de la combinación de 3 (TRES) presupuestos de potenciales oferentes. Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicado a la presente contratación ID 455196, conforme a la resolución DNCP No 454/2024 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. –

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

Nº	RUBRO	UNIDADA	CANTIDAD	PRECIO DE EMPRTESA BEN EMPRENDI MIENTOS	PRECIO DE EMPRESA R&C EMPRENDI MIENTOS	ID COMPARATIVO	PRECIO ADJUDICADO	ESTIMACION PRECIO PROMEDIO	PRECIO PROMEDIO
	Preparación de la obra								
1	a- Letrero de obra 1,00 x 2,00	ud.	1,00	1.525.000	1.460.000	452.328	1.530.833	1.505.277	1.505.277
2	b- Limpieza y preparación del terreno	M²	63,70	5.750	5.000	452.328	7.101	5.950	380.800
3	c- Replanteo	M²	63,70	7.140	5.000	452.328	9.520	7.220	462.080
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M³	14,00	556.000	496.500	452.328	546.828	533.109	7.463.526
	Estructura de H° A° :								
5	a- Vigas y dado de Hº Aº	M³	0,82	3.430.000	3.480.000	452.328	3.274.754	3.394.918	3.394.918
6	b- Encadenados de H° A°	M3	2,17	2.970.000	3.290.800	452.328	2.923.576	3.061.458	6.122.916
7	c- Viga de galería 15 x 25	M³	0,26	3.336.000	3.355.900	452.328	3.069.733	3.253.877	846.008
8	d- Loseta sobre abertura	Ud.	1,00	890.000	1.335.000	452.328	1.017.500	1.080.833	1.080.833
	Muros de nivelación :								
9	a- De 0,45 cms.	M2	3,60	255.000	269.000	452.328	269.644	264.548	952.373
10	b- De 0,60 cms.	M2	0,60	335.000	294.000	452.328	351.947	326.982	196.189
11	c- De 0,30 cms.	M²	7,50	188.000	210.000	452.328	203.389	200.463	1.503.473
12	Relleno y apisonado de interiores	M³	23,30	61.000	96.000	452.328	68.688	75.229	1.752.836
	Aislación asfáltica :								
13	a- De paredes	M2	6,40	94.500	107.350	452.328	92.386	98.078	627.699



MUNICIPALIDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUÍN
RUC. 80006017-2
INTENDENCIA MUNICIPAL

	Muros de elevación :								
14	a- De 0,15 para revocar	M²	3,40	123.000	102.900	452.328	122.056	115.985	394.349
15	b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,50	212.000	209.400	452.328	205.348	104.458	3.603.801
16	c- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M²	13,50	216.000	211.680	452.328	233.822	220.500	2.976.750
17	d- De 0,30 para revocar	M2	34,30	215.000	190.000	452.328	207.548	204.182	7.003.443
18	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,30	148.000	99.000	452.328	156.915	134.638	4.618.083
19	f- Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	12,00	28.000	123.000	452.328	27.207	59.402	712.824
	Pilares :								
20	De mamposteria 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	ML.	6,60	535.000	459.100	452.328	473.678	489.259	3.229.109
	Techo :								
21	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de Hº Aº	M²	90,50	365.000	374.200	425.966	320.000	353.066	31.952.473
	Revoques :								
22	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	M²	64,30	42.000	39.424	452.328	42.000	41.141	2.645.366
23	Revoque de pilares y vigas a una capa	M2	10,30	51.000	34.950	452.328	51.000	45.650	470.195
24	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	5,00	51.000	37.408	452.328	43.927	44.111	220.555
25	Contrapiso de Hº de cascotes	M²	58,00	41.000	44.100	452.328	41.000	42.033	2.437.914
	Pisos								
26	a.- Carpeta de nivelacion	M²	58,00	45.000	42.560	452.328	45.000	44.186	2.562.788
27	b- Piso ceramico antideslizante	M2	58,00	156.000	106.950	452.328	156.000	139.650	8.099.700
28	c.- De baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	M²	11,90	168.000	203.840	452.328	168.000	179.946	2.141.357
	Zocalo								
29	Ceramico	MI	58,00	54.000	34.500	452.328	51.516	46.672	2.706.976
	Aberturas metálicas :								



MUNICIPALIDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUÍN
RUC. 80006017-2
INTENDENCIA MUNICIPAL

30	a- Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	M²	9,00	515.000	1.266.000	452.328	515.000	765.333	6.887.997
31	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,50	UN.	1,00	2.120.000	3.455.500	452.328	1.990.500	2.522.000	2.522.000
	Pinturas :								
32	a- De paredes al latex	M²	63,30	35.000	35.100	452.328	35.000	35.033	2.217.588
33	b- De ladrillo vistos con silicona	M²	90,50	34.000	27.800	452.328	34.000	31.933	2.889.937
34	c- De vigas cumbreras al latex	M²	10,30	38.000	34.950	452.328	38.000	36.983	380.925
35	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M²	14,04	46.000	33.500	452.328	46.000	41.833	587.335
36	f. De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	ML	23,00	42.000	33.040	452.328	42.000	39.013	897.299
37	g- De techo al latex	M2	90,50	38.500	33.600	452.328	36.116	36.072	3.264.516
38	Vidrios dobles	M²	9,00	326.000	178.000	452.328	326.000	276.666	2.489.994
	Desague pluvial								
39	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	ML	23,00	68.000	98.900	452.328	68.000	78.300	1.800.900
	Instalación eléctrica								
40	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	Boc.	12,00	88.000	49.000	452.328	88.000	75.000	900.000
41	Instalacion de tablero de comandos TC	Boc.	12,00	98.000	50.400	452.328	98.000	82.133	985.596
42	Instalacion de tablero de ventiladores TCV	Boc.	4,00	235.000	223.100	452.328	204.057	220.719	882.876
43	Alimentacion de circuito de luces	Boc.	10,00	98.000	51.296	452.328	98.000	82.432	824.320
44	Alimentacion de circuito de tomas	Boc.	7,00	105.000	51.264	452.328	105.000	87.088	609.616
45	Aimentacion de circuitos de ventiladores	Boc.	4,00	98.000	60.424	452.328	123.000	93.808	375.232
46	Alimentacion de los circuitos de TC	Boc.	12,00	98.000	48.272	452.328	119.000	88.424	1.061.088
	Artefactos electricos								
47	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	Ud.	4,00	120.000	181.000	452.328	176.000	159.000	636.000



MUNICIPALIDAD DE GRAL. FRANCISCO ISIDORO RESQUÍN
RUC. 80006017-2
INTENDENCIA MUNICIPAL

48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	Ud.	2,00	465.000	39.200	452.328	120.000	208.066	416.132
49	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	Ud.	1,00	178.000	123.200	452.328	578.000	293.066	293.066
50	Tablero TC 6 AG	Ud.	1,00	435.000	55.400	452.328	387.000	289.466	289.466
51	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	Ud.	1,00	460.000	59.248	452.328	399.666	306.304	306.304
52	Ventiladores de techo de 56" motor pesado	Ud.	2,00	778.800	778.800	452.328	523.000	693.533	1.387.066
	Mobiliarios :								
53	a- Pizarrón, incluye pintura	Ud.	1,00	1.600.000	1.080.000	452.328	1.465.000	1.381.666	1.381.666
54	Limpieza final	M2	60,00	18.000	9.750	452.328	16.233	14.661	879.660
	TOTAL GENERAL								137.231.190

Se adjunta al presente dictamen, las evidencias documentales de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

CONCLUSION

Que, esta unidad operativa de Contratación (UOC) en virtud de lo establecido en la normativa vigente ha procedido a fijar los precios de referencia para el llamado a LMC N° 08/2024 “CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80X6,80 CON TECHO DE TEJAS Y GALERÍA EN LA ESC. BÁS. Nª 997 VIRGEN DE FÀTIMA ID N° 455196 el precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente.

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.


Dionisio Velázquez Velázquez
Encargado de UOC